

Ασφάλιση Κατοικίας

Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν



Εταιρεία: Atlantic Insurance Co Public Ltd

Προϊόν: Ασφαλιστήριο Κατοικίας Executive

Εγγεγραμμένη στην Κύπρο αρ. HE20008. Εγγεγραμμένο γραφείο: Εσπερίδων 15, 2001 Στρόβολος. Αδειοδοτημένη από την υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών (Υπουργείο Οικονομικών) με αρ. άδειας 76. Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Ρυθμίζεται και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομικών, το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν έγγραφο αποτελεί σύνοψη βασικών πληροφοριών σε σχέση με το ασφαλιστήριο. Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν παρέχονται σε άλλα έγγραφα.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Το Ασφαλιστήριο Κατοικίας Executive παρέχει περιεκτική ασφαλιστική κάλυψη όσον αφορά την κατοικία σας. Αναλόγως του πακέτου που θα επιλέξετε μπορείτε να ασφαλιστείτε κάτω από τη βασική ή την εκτεταμένη κάλυψη όπως περιγράφεται πιο κάτω.



Τι ασφαρίζεται;

Ασφαλισμένοι Κίνδυνοι:

Θα σας αποζημιώνουμε για απώλεια ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία που προκαλείται από οποιονδήποτε από τους πιο κάτω κατονομαζόμενους κινδύνους:

- ✓ Πυρκαγιά και καπνό
- ✓ Άμεσο κτύπημα κεραυνού
- ✓ Έκρηξη
- ✓ Πρόσκρουση από αεροσκάφος ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα ή από οποιονδήποτε όχημα που δεν ανήκει σε ή ελέγχεται από εσάς, μέλος της οικογένειάς σας ή νοικοκυριού σας ή μέλη της οικογένειάς τους ή ζώο που δεν ανήκει σε εσάς ή την οικογένειά σας
- ✓ Σεισμό ή φαισαιογενή έκρηξη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από πυρκαγιά, υπερχειλίση της θάλασσας ή πλημμύρα που προκαλούνται ως αποτέλεσμα τους
- ✓ Θύελλα και καταιγίδα συμπεριλαμβανομένων ζημιών από πλημμύρα, χαλάζι και χιόνι
- ✓ Πλημμύρα που δεν είναι αποτέλεσμα θύελλας ή καταιγίδας και προκαλείται από συσσώρευση νερού που προέρχεται από χώρους εκτός του κτιρίου
- ✓ Κλοπή ή ληστεία
- ✓ Στάσεις, οχλαγωγίες και πολιτικές ή εργατικές ταραχές
- ✓ Κακόβουλη ενέργεια
- ✓ Διαρροή νερού ή καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις και συσκευές ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένης υπερχειλίσης δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων
- ✓ Πτώση δέντρων

Επιπρόσθετες Καλύψεις:

- ✓ Έξοδα συμβούλων (πολιτικών μηχανικών, αρχιτεκτόνων κλπ.) σε περίπτωση ζημιάς στο κτίριο από ασφαλισμένο κίνδυνο, έξοδα για απομάκρυνση ερειπίων της ασφαλισμένης περιουσίας και έξοδα για να καταστούν ασφαλή τα μέρη του κτιρίου που υπέστησαν ζημιά από τον ασφαλισμένο κίνδυνο καθώς και το επιπρόσθετο κόστος αποκατάστασης ζημιάς που προκύπτει λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης με κανονισμούς που εκδίδονται από Δημόσια Αρχή μέχρι 10% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου
- ✓ Απώλεια ενοικίων που δεν έχετε εισπράξει όταν ενοικιάζετε το κτίριο σε τρίτους και αυτό καταστεί ακατάλληλο για διαμονή λόγω ζημιάς από ασφαλισμένο κίνδυνο, μέχρι το χρονικό διάστημα έξι μηνών με ανώτατο ποσό 10% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου
- ✓ Έξοδα μεταστέγασης όταν το κτίριο καταστεί ακατάλληλο για διαμονή λόγω ζημιάς από ασφαλισμένο κίνδυνο μέχρι 10% του ασφαλισμένου ποσού του κτιρίου εάν είστε ο ιδιοκτήτης της κατοικίας ή €2.000 εάν ενοικιάζετε την κατοικία από τρίτους
- ✓ Ωφέλημα θανατηφόρου τραυματισμού για τον ασφαλισμένο ή μέλος της οικογένειάς του που προκαλείται στην κατοικία από πυρκαγιά, έκρηξη λέβητα ή υγραερίου, κεραυνού ή από κλέφτες μέχρι €20.000 ανά άτομο με μέγιστο ποσό €80.000 για όλα τα άτομα μαζί.
- ✓ Αστική Ευθύνη ως ιδιοκτήτης ή ένοικος της κατοικίας μέχρι €200.000 για κάθε περίοδο ασφάλισης εάν καταστείτε νομικά υπεύθυνος για ζημιά σε περιουσία τρίτου ή πρόκληση σωματικής βλάβης σε τρίτο πρόσωπο που συμβαίνει μέσα ή γύρω από την κατοικία.
- ✓ Έξοδα για τυχαία ζημιά σε υπόγειες υπηρεσίες για τα οποία είστε νομικά υπεύθυνος μέχρι €5.000.

Προαιρετική Κάλυψη Έναντι Όλων των Κινδύνων:

Παγκύπρια ή Παγκόσμια κάλυψη Έναντι Όλων των Κινδύνων (All Risks) για προσωπική περιουσία η οποία πρέπει να δηλωθεί ξεχωριστά.



Τι ασφαρίζεται; (Συνέχεια)

Προαιρετικό Πακέτο Καλύψεων MAXI:

- ✓ Κλοπή μετρητών από την κατοικία μέχρι €250.
- ✓ Αντικατάσταση κλειδαριών σε εξωτερικές πόρτες εάν τα κλειδιά κλαπούν ή απωλεστούν οπουδήποτε στον κόσμο μέχρι €500.
- ✓ Απώλεια ή ζημιά σε περιεχόμενο σε υπαίθριο χώρο στα όρια της κατοικίας που προκαλείται από θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, κλοπή και κακόβουλη ενέργεια μέχρι €2.000
- ✓ Τυχαίο σπάσιμο σε οπτικοακουστικό εξοπλισμό ή/και ηλεκτρονικούς υπολογιστές (εκτός κινητών τηλεφώνων και τάμπλετ) που συμβαίνει εντός της κατοικίας μέχρι €1.000.
- ✓ Απώλεια μετρημένου νερού στα όρια της κατοικίας μετά από τυχαία ζημιά στις εγκαταστάσεις παροχής νερού ή κεντρικής θέρμανσης μέχρι €750.
- ✓ Απώλεια πετρελαίου ή υγραερίου θέρμανσης μετά από κλοπή ή τυχαία ζημιά στις δεξαμενές αποθήκευσης μέχρι €750.
- ✓ Η νομική σας ευθύνη σε οικιακό προσωπικό για αποζημίωση σε σχέση με σωματικό τραυματισμό μέχρι €10.000.
- ✓ Οικονομική ζημιά από μη εξουσιοδοτημένη χρήση πιστωτικών καρτών εάν απωλεστούν ή κλαπούν μέχρι €1.000.
- ✓ Σήψη περιεχομένου από τυχαία βλάβη ψυκτικού/ψυγείου, διαρροή ψυκτικού υγρού ή αερίου και τυχαία διακοπή ρεύματος μέχρι €500.
- ✓ Τυχαία θραύση γυαλιών κτιρίου, εντοιχισμένων καθρεπτών, γυάλινων καλυμμάτων επίπλων και κεραμικών ματιών μέχρι €500.
- ✓ Απώλεια ή ζημιά στο περιεχόμενο ενώ μεταφέρεται από επαγγελματίες μεταφορείς σε καινούρια μόνιμη κατοικία ή ενώ είναι προσωρινά αποθηκευμένο μέχρι 7 ημέρες σε αποθήκη μέχρι το 10% της ασφαλισμένης αξίας του Περιεχομένου.



Τι δεν ασφαρίζεται;

- ✗ Απώλεια ή ζημιά η οποία προϋπάρχει της σύναψης του ασφαλιστηρίου
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από σήψη, μούχλα, οξείδωση, ζωφία ή έντομα, τρωκτικά, χρόνιες υγρασίες ή άλλες ζημιές από αίτια που επιδρούν σταδιακά
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από μηχανολογική ή μηχανική ή ηλεκτρονική ή ηλεκτρική βλάβη ή απορρύθμιση
- ✗ Απώλεια ή ζημιά που προκύπτει από διαδικασία καθαρισμού, ανακαίνισης, συντήρησης, επιδιόρθωσης ή που περιλαμβάνει τη χρήση θερμότητας
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από ελαττωματικό υλικό, κακοτεχνία ή από ελαττωματικές προδιαγραφές στην κατασκευή
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από φυσιολογικό κατακάθισμα, καθίζηση, συστολή, διαστολή, δόνηση ή εξασθένηση θεμελίων
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από παγετό
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από διαρροή ή υπερχειλίση των συστημάτων ή λάκκων αποχέτευσης
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από διαρροή των αυτόματων ραντιστήρων κατάσβεσης πυρκαγιάς εκτός εάν έχει προκληθεί φωτιά
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, διαρροή νερού, κακόβουλη ενέργεια και κλοπή αν παραμείνει το κτίριο ακατοίκητο για συνεχή περίοδο πέραν των 90 ημερών, εκτός εάν βρίσκεται σε ισχύ η επέκταση ακατοίκητου
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από θύελλα/καταιγίδα λόγω διείδυσης νερών από ανοίγματα ή ανοιχτές θύρες ή παράθυρα
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από θύελλα/καταιγίδα, πλημμύρα, κλοπή και κακόβουλη ενέργεια σε εξωτερικούς χώρους και αντικείμενα στο υπαίθρο, εκτός εάν βρίσκεται σε ισχύ η σχετική πρόσθετη πράξη (εξαιρουμένης της κλοπής)



Τι δεν ασφαρίζεται; (Συνέχεια)

- ✗ Κακόβουλη ενέργεια ή κλοπή από εσάς, μέλος της οικογένειάς σας, εργοδοτούμενούς σας, φιλοξενούμενους σας ή ενοικιαστές σας
Αποζημίωση σε σχέση με ευθύνη:
 - για ζημιές σε περιουσία που βρίσκεται κάτω από τον έλεγχό σας, της οικογένειάς σας ή του οικιακού προσωπικού σας
 - για σωματική βλάβη εργοδοτούμενου σας (ευθύνη εργοδότη)
 - που προκύπτει από οποιοδήποτε επάγγελμα ή απασχόληση
- ✗ Απώλεια ή ζημιά σε δέντρα ή ζημιά που προκαλείται από πτώση δέντρων ή κλαδιών που κόβονται από εσάς, μέλος της οικογένειάς σας, εργοδοτούμενό σας, ενοικιαστή σας ή οποιοδήποτε ενεργεί εκ μέρους σας
- ✗ Απώλεια ή ζημιά κάτω από την κάλυψη Έναντι όλων των Κινδύνων σε κοσμήματα που δεν φοριούνται εκτός κατοικίας, σε φωτογραφικές μηχανές, προβολείς ή άλλο εξοπλισμό που χρησιμοποιείται από επαγγελματίες.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από βραχυκύκλωμα (π.χ λόγω υπέρτασης) εκτός εάν προκαλέσει πυρκαγιά
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από εργασίες.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Το κτίριο και οι εξωτερικοί χώροι θα αποζημιώνονται στην αξία αντικατάστασης. Οποιαδήποτε άλλη ασφαλισμένη περιουσία θα αποζημιώνεται στην πραγματική αξία, και θα αφαιρείται ένα ποσοστό υποτίμησης λόγω παλαιότητας, φθοράς ή χρήσης κλπ., εκτός εάν βρίσκεται σε ισχύ η ρήτρα αποκατάστασης
- ! Το μέγιστο ποσό που θα πληρώσουμε για τη δαπάνη επιδιόρθωσης, αντικατάστασης ή καθαρισμού των ιδίων των σωληνώσεων που υπέστησαν βλάβη και τα έξοδα διερεύνησης και εντοπισμού της αιτίας της ζημιάς θα είναι €750
- ! Δε θα καλύπτεται απώλεια ή ζημιά από θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, κλοπή, κακόβουλες ενέργειες και διαρροή νερού όταν η κατοικία παραμένει ακατοίκητη για συνεχή περίοδο πέραν των 90 ημερών, εκτός αν βρίσκεται σε ισχύ η επέκταση ακατοίκητου ή η κάλυψη MAXI.
- ! Σε περίπτωση που επέλθει ολική καταστροφή στην ασφαλισμένη περιουσία τότε οι καλύψεις για έξοδα συμβούλων, αποκομιδής συντριμμάτων και Δημοσίων Αρχών, απώλεια ενοικίων και έξοδα μεταστέγασης δε θα ενεργοποιηθούν
- ! Οι εξωτερικοί χώροι και τα αντικείμενα στο ύπαιθρο θα καλύπτονται για τους κινδύνους θύελλας/καταιγίδας, πλημμύρας και κακόβουλης ενέργειας μόνο εάν δηλωθούν ξεχωριστά και αναφέρονται στον πίνακα ασφάλισης με ξεχωριστό ασφαλισμένο ποσό και αναφέρεται ρητώς στον πίνακα ασφάλισης.
- ! Διάφοροι περιορισμοί μπορεί να υπάρχουν στο ασφαλιστήριό σας όπως για παράδειγμα:
 - απαλλαγή (το ποσό ή ποσοστό που πρέπει να πληρώσετε σε κάθε απαίτηση) και αναφέρεται ρητώς στον πίνακα ασφάλισης
 - συγκεκριμένα όρια ή υπό-όρια ευθύνης για συγκεκριμένες καλύψεις που αναφέρονται ρητώς στον πίνακα ασφάλισης
 - εγγυήσεις που αναφέρονται ρητώς στον πίνακα ασφάλισης, δηλαδή συγκεκριμένοι όροι που απαιτείται να συμμορφώνεστε με αυτούς αλλιώς σας αφαιρείται το δικαίωμα αποζημίωσης (π.χ λειτουργία πυροσβεστήρων, συστήματος πυρανίχνευσης κλπ.)
- ! Τα οφέλη σας από το ασφαλιστήριο εκπίπτουν (δηλ. χάνονται) εάν οποιαδήποτε απαίτηση:
 - δεν υποβληθεί μέσα σε 30 ημέρες από την πρόκληση της ζημιάς ή απώλειας ή
 - κριθεί ότι είναι δόλια και προκαλείται από την εσκεμμένη πράξη ή συνέργειά σας ή
 - απορριφθεί και δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε τρεις μήνες από την εν λόγω απόρριψη ή
 - υποβληθεί μετά από 12 μήνες από την πρόκληση της ζημιάς εκτός αν υπάρχει σε εκκρεμότητα αγωγή ή διαιτησία ή εκδοθεί απόφαση διαιτητή και δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε 12 μήνες



Που είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η κάλυψη παρέχεται για περιουσία η οποία βρίσκεται στην Κύπρο ή/και το εξωτερικό.
- ✓ Το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Κυπριακό και οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σε σχέση με το ασφαλιστήριο τότε υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Θα πρέπει να απαντάτε τις ερωτήσεις της πρότασης ασφάλισης με απόλυτη ακρίβεια και γενικώς όποια πληροφορία μας αποκαλύπτετε για σκοπούς προσφοράς, σύναψης συμβολαίου και υποβολής απαίτησης θα πρέπει να είναι απόλυτα αληθής χωρίς να έχετε αποκρύψει, παραποιήσει ή παραστήσει με ανακρίβεια οποιοδήποτε γεγονός (π.χ χρήση του Κτιρίου, τοποθεσία κινδύνου, αίτια πρόκλησης ζημιάς κλπ).
- Θα πρέπει τα ασφαλισμένα ποσά που μας δηλώνετε να μην είναι μικρότερα από την Πραγματική Αξία ή Αξία Αντικατάστασης (αναλόγως της βάσης διακανονισμού των απαιτήσεων που θα συμφωνηθεί) της ασφαλισμένης περιουσίας που καλύπτεται με αυτά τα ασφαλισμένα ποσά. Σε αντίθετη περίπτωση, το πληρωτέο ποσό σε σχέση με ζημιά θα μειωθεί κατά αναλογία.
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές (π.χ τροποποιήσεις, προσθήκες, βελτιώσεις ή/και αναβαθμίσεις της ασφαλισμένης περιουσίας κλπ.) κατά την διάρκεια της ασφαλιστικής κάλυψης.
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές που αυξάνουν τον κίνδυνο όπως αλλαγή χρήσης και περιπτώσεις κατασκευής, κατεδάφισης μετατροπής ή επιδιόρθωσης. Σε περίπτωση που δεν ενημερωθούμε τότε για τις πιο πάνω αλλαγές ενδέχεται να είστε ακάλυπτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς.
- Θα πρέπει σε περίπτωση απαίτησης να μην προχωρείτε σε επιδιόρθωση της οποιασδήποτε ζημιάς πριν μας ειδοποιήσετε και προτού επιθεωρήσουμε τη ζημιά επί τόπου.
- Θα πρέπει να μην αναλαμβάνετε την αποδοχή οποιασδήποτε ευθύνης ή την διευθέτηση απαιτήσεων με τρίτους χωρίς την γραπτή συγκατάθεσή μας.
- Θα πρέπει να ειδοποιείτε αμέσως την αστυνομία σε οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή, ληστεία, διάρρηξη, κακόβουλες ενέργειες, πολιτικές ταραχές, εμπρησμό ή σοβαρό τραυματισμό
- Θα πρέπει να συνοδεύετε την υποβολή απαίτησης με όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες σε σχέση με τη ζημιά και να αποδεικνύετε ότι προκλήθηκε από ασφαλισμένο κίνδυνο.
- Θα πρέπει να λαμβάνετε όλα τα εύλογα μέτρα για την προστασία της ασφαλισμένης περιουσίας και να τη διατηρείτε σε καλή κατάσταση.
- Θα πρέπει να πληρώνετε το ασφαλιστήριο πριν ή κατά την ημερομηνία οφειλής του.
- Θα πρέπει να διαβάσετε το ασφαλιστήριο συμβόλαιο με την παράδοσή του και να τηρείτε πιστά τους όρους και τις προϋποθέσεις του αλλιώς μπορεί να επηρεαστεί η κάλυψή σας. Ενδέχεται να έχετε μη επαρκή ασφαλιστική κάλυψη εάν δεν μας έχετε δώσει πλήρη στοιχεία και σωστή πληροφόρηση.



Πότε και πως πληρώνω;

Μπορείτε να πληρώσετε το ασφαλιστήριο εφάπαξ ή με τη χρήση σχεδίων αποπληρωμής (ζητήστε από τον ασφαλιστή σας να σας ενημερώσει). Η πληρωμή μπορεί να γίνει με μετρητά, πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες, επιταγές και τραπεζικές εντολές.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η κάλυψη ξεκινά από την ημερομηνία που θα συμφωνήσουμε. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προσφέρει η Atlantic είναι 12μηνια και για μικρότερης διάρκειας συμβόλαια, εάν ζητηθούν, ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το ασφαλιστήριο συμβόλαιο οποτεδήποτε επιθυμείτε με γραπτή ειδοποίηση. Εμείς θα σας επιστρέψουμε το κατ' αναλογία ποσό της περιόδου που απομένει μέχρι τη λήξη του συμβολαίου αφού πρώτα αφαιρέσουμε δύο μήνες από το επιστρεφόμενο ασφαλιστήριο. Σε περίπτωση που η Atlantic κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης πλήρωσε οποιοδήποτε ποσό ως αποτέλεσμα απαίτησης ή πρόκειται να πληρώσει, τότε δε θα σας επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό.