

Ασφάλιση Περιουσίας



Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Atlantic Insurance Co Public Ltd **Προϊόν:** Πυρός και Ειδικών Κινδύνων

Εγγεγραμμένη στην Κύπρο αρ. HE20008. Εγγεγραμμένο γραφείο: 15, Εσπερίδων, 2001 Στρόβολος. Αδειοδοτημένη από την υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών (Υπουργείο Οικονομικών) με αρ. άδειας 76. Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Ρυθμίζεται και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομικών, το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν έγγραφο αποτελεί σύνοψη βασικών πληροφοριών σε σχέση με το ασφαλιστήριο. Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν παρέχονται σε άλλα έγγραφα.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Το ασφαλιστήριο Πυρός και Ειδικών Κινδύνων παρέχει καλύψεις για απώλεια ή ζημιά στην Περιουσία σας. Το συγκεκριμένο ασφαλιστήριο παρέχει τις βασικές καλύψεις για την προστασία της Περιουσίας σας που θα δηλώσετε και θα παρουσιάζονται στον Πίνακα Ασφάλισης.



Τι ασφαλίζεται;

Θα σας αποζημιώνουμε για απώλεια ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία που προκαλείται από πυρκαγιά ή κεραυνό (συμπεριλαμβάνεται πυρκαγιά από βραχυκύκλωμα) και από τους πιο κάτω κατονομαζόμενους κινδύνους που θα επιλέξετε και θα αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης.

- ✓ Έκρηξη.
- ✓ Πτώση ή πρόσκρουση αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων ή οτιδήποτε πέφτει από αυτά.
- ✓ Στάσεις, οχλαγωγίες, πολιτικές ή εργατικές ταραχές.
- ✓ Κακόβουλη ενέργεια.
- ✓ Σεισμό ή φηαιστογενή έκρηξη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από υπερχειλίση της θάλασσας ή πλημμύρα που προκαλούνται ως αποτέλεσμα του.
- ✓ Θύελλα ή καταιγίδα, σίφουνα (ανεμοστρόβιλο), κυκλώνα και πλημμύρα.
- ✓ Διαφυγή (διαρροή) νερού ή καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις και συσκευές ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένης υπερχειλίσης δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων.
- ✓ Πρόσκρουση στην Περιουσία οποιουδήποτε μηχανοκίνητου οχήματος ή ζώου που δεν ανήκει ή δεν είναι κάτω από τον έλεγχο του Ασφαλισμένου ή κατόχου της Περιουσίας ή υπαλλήλων τους.
- ✓ Κλοπή ή απόπειρα κλοπής που περιλαμβάνει είσοδο στην ή έξοδο από την Περιουσία με βίαια και δυναμικά μέσα τα οποία έχουν αφήσει φανερά σημάδια παραβίασης.



Τι δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Απώλεια ή ζημιά η οποία προϋπάρχει της σύναψης του ασφαλιστηρίου.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από σήψη, μούχλα, οξείδωση, ζωύφια ή έντομα, τρωκτικά, χρόνιες υγρασίες ή άλλες ζημιές από αίτια που επιδρούν σταδιακά.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από μηχανολογική ή μηχανική ή ηλεκτρονική ή ηλεκτρική βλάβη ή απορρύθμιση.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από ελαττωματικό υλικό, κακοτεχνία ή από ελαττωματικές προδιαγραφές στην κατασκευή.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από φυσιολογικό κατακάθισμα, καθίζηση, συστολή, διαστολή, δόνηση ή εξασθένηση θεμελίων.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από παγετό.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά σε Περιουσία όταν το Κτίριο παραμένει ακατοίκητο/αχρησιμοποίητο για συνεχή περίοδο πέραν των 30 ημερών.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά σε συσκευές που παθαίνουν βραχυκύκλωμα.



Τι δεν ασφαλίζεται; Συνεχίζεται...

- ✗ Απώλεια ή ζημιά από θύελλα/καταιγίδα, πλημμύρα, κλοπή σε αντικείμενα στην ύπαιθρο (π.χ ανοιχτοί/εξωτερικοί χώροι, υπόστεγα, φωτοβολταϊκά, κεραίες κλπ.)
- ✗ Επακόλουθη ζημιά δηλαδή εκείνη η απώλεια που δεν είναι το άμεσο αποτέλεσμα της επέλευσης του κινδύνου, π.χ κλοπή κατά ή μετά που συμβαίνει ένας ασφαλισμένος κίνδυνος.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Η ασφαλισμένη περιουσία θα αποζημιώνεται σε Πραγματική Αξία, δηλ. θα αφαιρούμε ένα ποσό για παλαιότητα, φθορά ή χρήση.
- ! Η Εταιρεία δεν θα φέρει ευθύνη σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς από πυρκαγιά που προκαλείται από:
 - την δική της αυτόματη ζύμωση ή θέρμανση (π.χ στα σιτηρά)
 - την υποβολή της σε εργασίες που περιλαμβάνει χρήση θερμότητας
 - φωτιά σε δάση, σε θάμνους, ξηρή βλάστηση κλπ.
- ! Σε περίπτωση έκρηξης η Εταιρεία δεν αποζημιώνει απώλεια ή ζημιά που προκαλείται:
 - στους ίδιους τους λέβητες, μηχανήματα ή άλλες συσκευές οι οποίες έχουν πίεση ή στο περιεχόμενό τους
 - από τρομοκρατική επίθεση
- ! Πέργολες και ξύλινες εξωτερικές επεκτάσεις θα καλύπτονται για τους κινδύνους θύελλας/καταιγίδας και πλημμύρας μόνο εάν δηλωθούν ξεχωριστά και αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης με ξεχωριστό ασφαλισμένο ποσό.
- ! Ηλιακοί θερμοσίφωνες, φωτοβολταϊκά, δορυφορικές κεραίες και εξωτερικές κεραίες καθώς και άλλα αντικείμενα στον ύπαιθρο θα καλύπτονται για απώλεια ή ζημιά που προκαλείται από οποιοδήποτε κατονομαζόμενο κίνδυνο μόνο εάν δηλωθούν ξεχωριστά και αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης με ξεχωριστό ασφαλισμένο ποσό.
- ! Στην κάλυψη διαρροής Νερού ή Καυσίμων θα αποζημιώνουμε την προκληθείσα ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία αλλά όχι τα έξοδα για τον εντοπισμό της βλάβης στις σωληνώσεις και την επιδιόρθωσή της.
- ! Δεν καλύπτονται εμπορεύματα στην κατοχή του ασφαλισμένου (ως θεματοφύλακας) ενώ δεν του ανήκουν, πολύτιμα αντικείμενα, αξιόγραφα, χρήματα, επιταγές, πιστωτικές κάρτες, συλλογές (π.χ γραμματοσήμων), αντικείμενα συναισθηματικής αξίας, ηλεκτρονικά συστήματα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και άλλου τέτοιου είδους αντικείμενα δεν θα καλύπτονται εκτός εάν δηλωθούν ξεχωριστά και αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης με ξεχωριστό ασφαλισμένο ποσό.
- ! Διάφοροι περιορισμοί μπορεί να υπάρχουν στο ασφαλιστήριο σας όπως για παράδειγμα:
 - απαλλαγή (το ποσό ή ποσοστό που πρέπει να πληρώσετε σε κάθε απαίτηση) και αναφέρεται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη; Συνεχίζεται...

- συγκεκριμένα όρια ή υπό-όρια ευθύνης για συγκεκριμένες καλύψεις που αναφέρονται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης
- δεσμευτικοί όροι (εγγυήσεις) που αναφέρονται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης, δηλαδή συγκεκριμένοι όροι που απαιτείται να συμμορφώνεστε με αυτούς αλλιώς σας αφαιρείται το δικαίωμα αποζημίωσης (π.χ λειτουργία πυροσβεστήρων, συστήματος πυρανίχνευσης κλπ.)
- ! Τα οφέλη σας από το Ασφαλιστήριο Πυρός εκπίπτουν (δηλ. χάνονται) σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση:
 - δεν υποβληθεί μέσα σε 30 ημέρες από την πρόκληση της ζημιάς ή απώλειας ή
 - κριθεί ότι είναι δόλια και προκαλείται από την εσκεμμένη πράξη ή συνέργειά σας.
- ! Επίσης τα οφέλη σας από το Ασφαλιστήριο Πυρός εκπίπτουν (δηλ. χάνονται) σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση:
 - που θα απορριφθεί και δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε δώδεκα μήνες από την εν λόγω απόρριψη ή
 - δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε δώδεκα μήνες από την απόφαση του διαιτητή εάν αρχικώς είχε παραπεμφθεί σε διαιτησία.
- ! Αν τα ποσά που θα μας δηλώσετε είναι μικρότερα από την αξία της ασφαλισμένης περιουσίας θα αποζημιώσετε αναλογικά.

Προαιρετικές (πρόσθετες) καλύψεις

- Ρήτρα Αποκατάστασης, δηλαδή η βάση διακανονισμού απαιτήσεων θα είναι σε Αξία Αποκατάστασης
- Αντικείμενα στην Ύπαιθρο, δηλαδή η κάλυψη για τους κινδύνους θύελλας/καταιγίδας, πλημμύρας και κακόβουλης ενέργειας επεκτείνεται να περιλαμβάνει και τα αντικείμενα στην ύπαιθρο.
- Επέκταση Ακατοίκητου, δηλαδή ο περιορισμός σε περίπτωση που η ασφαλισμένη περιουσία παραμένει ακατοίκητη/αχρησιμοποίητη για συνεχή περίοδο πέραν των 30 ημερών παύει να ισχύει.
- Επέκταση για κάλυψη ενοικίου.
- Επέκταση για κάλυψη αμοιβών μηχανικών, αρχιτεκτόνων και αποκομιδής συντριμμάτων.



Που είμαι καλυμμένος;

- ✓ Η κάλυψη παρέχεται για Περιουσία που βρίσκεται στην Κύπρο.
- ✓ Το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το κυπριακό και οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σε σχέση με το Ασφαλιστήριο τότε υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Θα πρέπει να απαντάτε τις ερωτήσεις της Πρότασης Ασφάλισης με απόλυτη ακρίβεια και γενικώς όποια πληροφορία μας αποκαλύπτει για σκοπούς προσφοράς, σύναψης συμβολαίου και υποβολής απαίτησης θα πρέπει να είναι απόλυτα αληθής χωρίς να έχετε αποκρύψει, παραποιήσει ή παραστήσει με ανακρίβεια οποιοδήποτε γεγονός (π.χ χρήση του Κτιρίου, τοποθεσία κινδύνου, αίτια πρόκλησης ζημιάς κλπ).
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές (π.χ τροποποιήσεις, προσθήκες, βελτιώσεις ή/και αναβαθμίσεις της ασφαλισμένης περιουσίας κλπ.) στο Κτίριο, το Περιεχόμενο ή τα Πολύτιμα αντικείμενα κατά την διάρκεια της ασφαλιστικής κάλυψης ή στην ανανέωση του συμβολαίου.
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε σε περίπτωση που η Περιουσία παραμείνει ακατοίκητη ή αχρησιμοποίητη για συνεχή περίοδο πέραν των 30 ημερών.
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές που αυξάνουν τον κίνδυνο όπως αλλαγή χρήσης και περιπτώσεις κατασκευής, κατεδάφισης μετατροπής ή επιδιόρθωσης της Κοινόκτητης Οικοδομής. Σε περίπτωση που δεν ενημερωθούμε τότε για τις πιο πάνω αλλαγές ενδέχεται να είστε ακάλυπτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς.
- Θα πρέπει σε περίπτωση απαίτησης να μην προχωρείτε σε επιδιόρθωση της οποιασδήποτε ζημιάς πριν μας ειδοποιησετε και προτού επιθεωρήσουμε τη ζημιά επί τόπου.
- Θα πρέπει να ειδοποιείτε αμέσως την αστυνομία σε οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή, κακόβουλες ενέργειες, εμπρησμό ή σοβαρό τραυματισμό.
- Θα πρέπει να συνοδεύετε την υποβολή απαίτησης με όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες σε σχέση με τη ζημιά και να αποδεικνύετε ότι προκλήθηκε από Ασφαλισμένο Κίνδυνο.
- Θα πρέπει να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της ασφαλισμένης περιουσίας και να την διατηρείτε σε καλή κατάσταση.
- Θα πρέπει να πληρώνετε το ασφάλιστρο πριν ή κατά την ημερομηνία οφειλής του.
- Θα πρέπει να διαβάζετε το συμβόλαιο άμεσα με την παράδοσή του και να τηρείτε πιστά τους όρους και τις προϋποθέσεις του αλλιώς μπορεί να επηρεαστεί η κάλυψή σας. Ενδέχεται να έχετε μη επαρκή ασφαλιστική κάλυψη εάν δεν μας έχετε δώσει πλήρη στοιχεία και σωστή πληροφόρηση.



Πότε και πως πληρώνω;

Μπορείτε να πληρώσετε το ασφάλιστρο εφάπαξ ή με τη χρήση σχεδίων αποπληρωμής (ζητήστε από τον ασφαλιστή σας να σας ενημερώσει). Η πληρωμή μπορεί γίνει με μετρητά, πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες, επιταγές και τραπεζικές εντολές.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η κάλυψη ξεκινά την ημερομηνία που θα συμφωνήσουμε. Τα συμβόλαια που προσφέρει η Atlantic είναι 12μηνα και για μικρότερες διάρκειας συμβόλαια, εάν ζητηθούν, ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.



Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το ασφαλιστήριο οποτεδήποτε επιθυμείτε με γραπτή ειδοποίηση. Εμείς θα σας επιστρέψουμε το κατ' αναλογία ποσό της περιόδου που απομένει μέχρι τη λήξη του συμβολαίου αφού πρώτα αφαιρέσουμε δύο μήνες από το επιστρεφόμενο ασφάλιστρο. Σε περίπτωση που η Atlantic κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης πλήρωσε οποιοδήποτε ποσό ως αποτέλεσμα απαίτησης ή πρόκειται να πληρώσει, τότε κανένα ποσό δεν δύναται να σας επιστραφεί.